



Kód :	00437
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	115.27 m ²
Vzdálenost od centra :	100 m
Vzdálenost od moře :	500 m
Orientace :	Jih
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	2
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **432.500 €**

Na prodej je byt ve druhém patře novostavby v klidné lokalitě 5 minut chůze od moře, v okolí Poreče. Byt o celkové ploše 108,89 m² se nachází v kvalitně postavené budově na vynikající adrese, vhodné k celoročnímu bydlení nebo jako nemovitost k rekreaci.

Skládá se z chodby, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu, tří ložnic, koupelny, toalety, komory s vyhrazeným prostorem pro pračku a balkonu, na který se vstupuje přes velké skleněné stěny z obývací části.

Byt má podlahové vytápění v obývacím pokoji, koupelně a toaletě, a klimatizaci ve všech místnostech. K bytu patří dvě parkovací místa, která jsou zahrnuta v ceně.

Prodává se ve vysokém stavu roh-bau, s možností výběru finálních materiálů a úprav prostoru podle vlastních přání.

Vzdálenost k moři činí 500 metrů. Předpokládané dokončení prací: začátek roku 2026.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.