



Kód :	00433
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	178 m ²
Plocha pozemku :	766 m ²
Vzdálenost od centra :	200 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2023
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **745.000 €**

Na prodej je dům v novostavbě v klidné oblasti Poreče, vzdálený 12 km od moře a města. Nachází se na pozemku o rozloze 766 m² a rozprostírá se na dvou podlažích s celkovou obytnou plochou 214 m².

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň a jídelna, vše dohromady o ploše přes 50 m². Kromě toho přízemí zahrnuje také technickou místnost a jednu ložnici s vlastní koupelnou. V patře se nacházejí další tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, a také terasa a lodžie. Z patra domu se otevírá krásný výhled na moře.

Na zahradě je instalován bazén o rozloze 36 m² se vším potřebným vybavením, venkovní kuchyně s přípojkami na vodu, elektřinu a krb, a dlažební pláž kolem bazénu. V ostatní části pozemku je plánována ošetřovaná tráva s automatickým zavlažováním. Je zajištěno parkovací místo pro dva automobily.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro vytápění a chlazení jsou v každé místnosti předpokládány ventilokovektory a podlahové vytápění. V přízemí je připraven komín.

Dům se nachází v lokalitě, která má všechny potřebné služby pro každodenní život - obchod, školu, školku, restauraci, lékárnu, fitness centrum, sportovní halu a stezky.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.