



Kód :	00430
Lokalita :	Tinjan
Plocha objektu :	78 m ²
Plocha pozemku :	681 m ²
Vzdálenost od centra :	4000 m
Vzdálenost od moře :	20000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Rok výstavby :	1968
Možnost přístavby :	Ano
Stav :	K rekonstrukci
Vlastnický list :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena 200.000 €

Na prodej je starý kamenný dům s půdorysnou plochou 39 m² na pozemku o rozloze 681 m², umístěný na klidné lokalitě na okraji menší vesnice v okolí Tinjanu, 4 km vzdálený od nejbližšího místa s potřebnými službami, 20 km od Poreče a moře.

Pozemek má pravidelný tvar, je orientován na jih a dům se nachází přímo na okraji parcely, což umožňuje jasné uspořádání budoucích zařízení a otevírá možnost rozšíření. Stávající kamenný dům poskytuje dobrou základnu pro obnovu s důrazem na zachování autentických istrijských prvků, jako jsou kamenné zdi a tradiční architektura, zatímco zbytek budoucího objektu by mohl být realizován jako novostavba navazující na původní část.

Na pozemku jsou přípojky na elektřinu a vodu a pozemek je částečně oplocen.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.