



|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Kód :</b>                        | 00043              |
| <b>Lokalita :</b>                   | Poreč              |
| <b>Plocha objektu :</b>             | 83 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha pozemku :</b>             | 132 m <sup>2</sup> |
| <b>Vzdálenost od centra :</b>       | 2000 m             |
| <b>Vzdálenost od moře :</b>         | 900 m              |
| <b>Orientace :</b>                  | Jih-východ         |
| <b>Počet pater :</b>                | 3                  |
| <b>Počet ložnic :</b>               | 2                  |
| <b>Počet místností :</b>            | 4                  |
| <b>Počet koupelen :</b>             | 1                  |
| <b>Počet WC :</b>                   | 2                  |
| <b>Skladovací místnost :</b>        | Ano                |
| <b>Výhled na moře :</b>             | Ano                |
| <b>Počet parkovacích míst :</b>     | 2                  |
| <b>Klimatizace :</b>                | Ano                |
| <b>Rok výstavby :</b>               | 2024               |
| <b>Stav :</b>                       | Novostavba         |
| <b>Vlastnický list :</b>            | Ano                |
| <b>Stavební povolení :</b>          | Ano                |
| <b>Kolaudační rozhodnutí :</b>      | Ano                |
| <b>Elektrická infrastruktura :</b>  | Ano                |
| <b>Vodní infrastruktura :</b>       | Ano                |
| <b>Kanalizační infrastruktura :</b> | Ano                |

**Cena** **490.000 €**

Na samotě 900 m od moře v Poreči se nachází poslední dům v řadě, který poskytuje pohodlný a moderní způsob života. Dům se rozprostírá na třech podlažích s celkovou obytnou plochou 83 m<sup>2</sup>. Pozemek o velikosti 137 m<sup>2</sup> je oplocený a zajišťuje soukromí a krásný výhled na moře.

V přízemí se nachází vinný sklípek, který zahrnuje kuchyň, velký stůl pro setkání s rodinou a přáteli, komoru pod schody a malou toaletu. Tento prostor poskytuje dodatečnou funkčnost a pohodlí.

Přízemí domu zahrnuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s výstupem na terasu, stejně jako menší toaletu.

V patře jsou dvě ložnice a koupelna. Zvláštností domu je, že umožňuje výhled na moře z téměř každého koutku.

Ve vnitřním oploceném dvoře je relaxační zóna s grilem a prostorem pro venkovní stolování, ideální pro odpočinek během teplých měsíců.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjka 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Před domem se nachází parkoviště pro dvě auta. Dům se prodává plně vybavený a zařízený, připravený k nastěhování.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.