



Kód :	00421
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	180 m ²
Plocha pozemku :	877 m ²
Vzdálenost od centra :	200 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	6
Počet koupelen :	4
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Krb :	Ano
Rok rekonstrukce :	2025
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 650.000 €

V okolí Poreče, v osadě, která nabízí všechny potřebné služby pro každodenní život, se prodává dům vzdálený 12 km od moře a centra města. Umístěný na klidné a snadno dostupné lokalitě, tento dům se dvěma samostatnými byty představuje vynikající příležitost pro rodinný život nebo turistický pronájem.

V přízemí se nachází první byt, který se skládá z prostorné vstupní chodby, skladu/prádelny, dvou ložnic s vlastními koupelnami a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu. Z obývací části se vychází na upravený dvůr s bazénem a sluneční terasou, což prostoru dodává další hodnotu a možnost pobytu venku po většinu roku.

Venkovním schodištěm se dostanete k druhému bytu v patře, kde se nachází ložnice, koupelna, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a světlý obývací prostor s kuchyní a jídelnou. Východ vede na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

terasu, ze které je výhled na moře.

V horním bytě se nachází také pelletová kamna, zatímco v celém domě, ve všech místnostech, jsou nainstalovány klimatizační jednotky, které umožňují vytápění a chlazení po celý rok.

Nemovitost se prodává nezařízená, s výjimkou kuchyně v bytě v patře, která je zahrnuta v ceně.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.