



<b>Kód :</b>	00420
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	98.11 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	673 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	4500 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	17000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Počet pater :</b>	1
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Krb :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2025
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 430.000 €

V klidné oblasti v okolí Poreče, na okraji stavební zóny, se prodává nová přízemní vila s bazénem a otevřeným výhledem na okolní přírodu. Nemovitost se nachází 4,5 km od Baderny a 17 km od moře a centra Poreče.

Dům o celkové ploše 98,11 m<sup>2</sup> se rozkládá na jedné úrovni a zahrnuje obývací pokoj, kuchyni a jídelnu v otevřeném prostoru, dvě ložnice, koupelnu a toaletu. Velká skleněná okna umožňují dostatek přirozeného světla a přímý vstup na krytou terasu se slunným místem u bazénu o rozloze 30 m<sup>2</sup>.

Pro vytápění a chlazení jsou předpokládány tři klimatizační jednotky, elektrický radiátor v koupelně a krb v obývacím pokoji, což zajišťuje pohodlí po celý rok.

Zahrada bude osázena středozevními rostlinami a bazén se stane centrálním prvkem venkovního prostoru, ideálním pro relaxaci v teplých dnech.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

V těsné blízkosti jsou k dispozici služby jako škola, školka, obchod, pošta, kostel, restaurace a stezky v přírodě.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.