



Kód :	00042
Lokalita :	Motovun
Plocha objektu :	243 m ²
Plocha pozemku :	1800 m ²
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	6
Počet koupelen :	5
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	3
Soukromý bazén :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Septik :	Ano

Cena **968.000 €**

Na prodej vila ve výstavbě na okraji stavební zóny malého města nedaleko Motovuna, s celkovou obytnou plochou 243 m², s otevřeným výhledem na přírodu a moře v dále.

V přízemí jsou plánovány prostorné obytné místnosti s výstupem na velkou zastřešenou terasu, stejně jako hostinský toaleta, koupelna, komora a vinný sklípek.

V patře budou umístěny tři prostorné ložnice, každá se svojí koupelnou.

Kromě hlavního domu je plánována vedlejší budova o rozloze 60 m², ve které se bude nacházet vyhřívaný vířivý bazén, sauna, další toaleta a komora.

Exteriér vily je navržen jako prostor pro relaxaci – centrální místo zaujímá velká zastřešená letní kuchyně a dále se nachází prostorný nekonečný bazén o rozloze 72 m².

Vnitřní bazén není zahrnut v základní ceně, ale je možné jej realizovat podle projektu za příplatek, s přístupem přímo z domu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Topení a chlazení je zajištěno podlahovým topením v celém domě a vedlejší budově, s dalšími klimatizačními jednotkami skrytě umístěnými ve snížených stropěch. Je také plánována příprava instalace pro montáž fotovoltaických panelů.

V této fázi výstavby existuje možnost účasti kupujícího na výběru finálních detailů.

Vila se prodává na principu „klíč v ruce“, bez nábytku.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.