



Kód :	00416
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	150 m ²
Plocha pozemku :	813 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Ústřední topení (olej) :	Ano
Klimatizace :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	2000
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 590.000 €

Pokud hledáte stylově zařízenou istrijskou vilu s velmi zvláštním šarmem, bude se vám líbit Villa z této nabídky. Je obklopena vinicemi na okraji malé istrijské vesnice vzdálené 3 km od města Višnjan.

Byla postavena na pozemku o rozloze 813 m² v tradičním istrijském stavebním stylu, kde dominuje istrijský kámen, zdobená zelenými okenicemi na oknech a dveřích, vyzařuje typický středomořský šarm.

Krásná zahrada s bazénem se systémem pro proti-proud a velká venkovní krytá terasa s moderním nábytkem pro relaxaci činí tuto nemovitost dokonalou. Navazující na venkovní terasu se nachází velmi dobře vybavený gril, kde můžete připravovat tradiční pokrmy a vychutnávat si sklenku vína z okolních vinic.

Tato kamenná vila nabízí 150 m² obytné plochy, která se elegantně rozprostírá na dvou patrech: přízemí a prvním patře.

Při vstupu do přízemí je patrné, že majitel vilu zařídil s velkou pozorností na detaily, prostorná chodba, ve které se nachází hostinský WC, vede do moderně zařízeného obývacího pokoje s otevřeným krbem a plně vybavené kuchyně s jídelnou, která má výstup na venkovní terasu a bazén. Diskrétně oddělená v přízemí se nachází moderně vybavená ložnice s koupelnou.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra vily, kde jsou umístěny další tři ložnice s koupelnami. Zajímavostí je druhý samostatný vstup, který vede k hornímu patru a poskytuje hostům dostatek soukromí, což činí vilu ideální pro relaxační rodinnou dovolenou s dostatkem prostoru pro všechny.

Svémi tradičními prvky a detaily vila nabízí vše pro harmonickou, relaxační a příjemnou dovolenou daleko od každodenního městského shonu.

Ohraničena ze všech stran, vila nabízí parkovací místa uvnitř dvora.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.