



<b>Kód :</b>	00415
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	216.88 m2
<b>Plocha pozemku :</b>	1092 m2
<b>Vzdálenost od centra :</b>	3000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	12000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	4
<b>Počet místností :</b>	5
<b>Počet koupelen :</b>	3
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Balkon :</b>	Ano
<b>Ústřední topení (olej) :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Krb :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2000
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 630.000 €

Šarmantní kamenný dům s velkou zahradou, který v této příležitosti nabízíme na prodej, se nachází nedaleko od Višnjan, v typickém istrijském prostředí, v malé vesnici s několika domy.

Dům je vzdálen 3 kilometry od Višnjan a 12 kilometrů od moře, má celkovou plochu 216,88 m2 a pozemek o velikosti 870 m2.

Dům se skládá ze sklepa, přízemí a prvního patra. V přízemí se nachází velký obývací pokoj s krbem a velkým proskleným výhledem na bazén. Vedle obývacího pokoje je krásná, prostorná jídelna a kuchyň. Kuchyň je vybavena velmi pěkným nábytkem a kvalitní bílou technikou. Také v přízemí se nachází jedna ložnice a jedna koupelna.

Vnitřní schodiště obložené dřevem vede do prvního patra domu, které se skládá ze tří ložnic, z nichž jedna má koupelnu "en-suite" a je zde také jedna samostatná koupelna. Dvě ložnice mají výstup na svůj balkon, ze kterého je výhled na dvůr, okolní domy a



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

přírodu.

Ve sklepe se nacházejí dvě místnosti, jedna je vinný sklípek s krbem, zatímco druhá místnost je navržena jako skladovací prostor pro ukládání vybavení.

Na dvoře domu se nachází nádherný bazén s hydromasáží, zastřešené parkoviště pro dvě auta a malé dětské hřiště. Před domem je prostorná veranda a letní kuchyně s grilem a veškerým potřebným kuchyňským vybavením.

Pozemek je osázen středomořskými bylinami a je velmi pěkně udržovaný.

Dům má klimatizaci a centrální vytápění. Tato krásná kamenná vila spojuje autentický istrijský stavební styl se současnými luxusy, které činí život příjemným.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.