



Kód :	00411
Lokalita :	Pula
Plocha objektu :	139.8 m ²
Plocha pozemku :	467 m ²
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	2
Bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **650.000 €**

Na prodej je moderní vila s bazénem v okolí Puly, vzdálená 12 km od města a pouze 2 km od moře. Vila má celkovou netto plochu 139,80 m² a rozkládá se na dvou podlažích.

V přízemí se nachází chodba, toaleta, spíž a obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Otevřený prostor je prosvětlen přirozeným světlem díky velké skleněné stěně, která vede na slunnou terasu a bazén. Obývací pokoj má přímý východ na venkovní prostor, což umožňuje příjemný pobyt po celý den.

V patře se nachází chodba a dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a východem na terasu. Z terasy je výhled na moře.

Zahrada zahrnuje přelivový bazén a parkovací místa. Je předpokládána možnost instalace podlahového topení dle přání kupujícího. V této fázi výstavby bude mít kupující možnost účastnit se výběru materiálů a přizpůsobit konečné detaily podle svých potřeb.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.