



Kód :	00407
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	160 m ²
Plocha pozemku :	506 m ²
Vzdálenost od centra :	4000 m
Vzdálenost od moře :	4000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 550.000 €

Na prodej je dvojitá vila umístěná na atraktivní lokalitě na okraji osady, vzdálená pouhé 4 km od Poreče a prvních pláží. Vila má rozlohu 160 m² a nachází se na pozemku o velikosti 506 m².

Vstupem do domu vstoupíte do chodby, která vede k kuchyni, jídelně a obývacímu pokoji otevřeného konceptu. V přízemí se také nachází toaleta pro hosty a jedna ložnice s vlastní koupelnou a východem na zastřešenou terasu, kde se nachází bazén a slunné místo na opalování. Obývací pokoj nabízí východ na bazén přes velké prosklené stěny, které propouštějí spoustu přirozeného světla.

Krásné schodiště vede do patra, kde se nacházejí dvě prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a výstupem na terasu s výhledem na moře. Vila je prosvětlená přirozeným světlem díky velkým proskleným stěnám ve všech místnostech.

Topení a chlazení jsou zajištěny klimatizačními jednotkami v každé místnosti. Vila se prodává zařízená a je ihned obyvatelná,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

což ji činí ideální pro rodinný život nebo jako investici na pronájem.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.