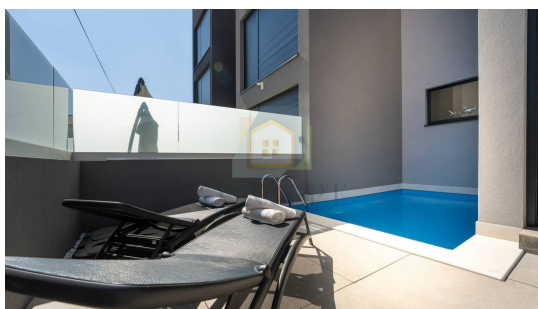
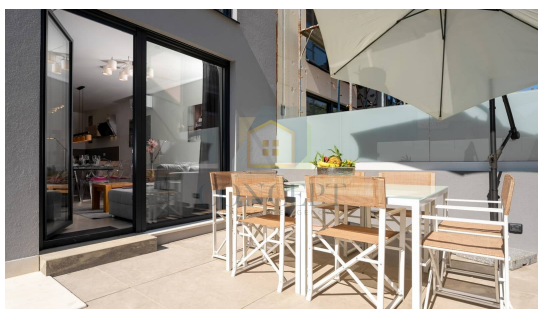
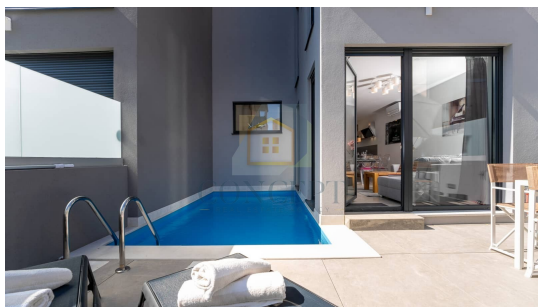




Kód :	00406
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	114 m ²
Plocha pozemku :	50 m ²
Vzdálenost od centra :	200 m
Vzdálenost od moře :	500 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	3
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	3
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	1
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2023
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **459.000 €**

Na prodej je řadový dům s celkovou plochou 114 m², situovaný na vynikající lokalitě pouhých 500 metrů od moře, v oblasti, která nabízí veškeré potřebné vybavení pro bydlení a turistiku.

Dům se rozkládá ve třech patrech. V přízemí se nachází otevřený prostor, který zahrnuje prostorný obývací pokoj, jídelnu, moderní kuchyni a další toaletu. V prvním patře jsou dvě pohodlné ložnice a koupelna, zatímco v horním patře jsou další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou.

Součástí domu je soukromé parkoviště, venkovní bazén o rozloze 15 m² a klidná zahrada, která poskytuje naprosté soukromí. Terasa s posezením a slunná plocha u bazénu jsou ideální pro relaxaci během teplých letních dnů. Dům je vybaven klimatizací.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.