



Kód :	00402
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	179.3 m ²
Plocha pozemku :	588 m ²
Vzdálenost od centra :	4000 m
Vzdálenost od moře :	16000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 830.000 €

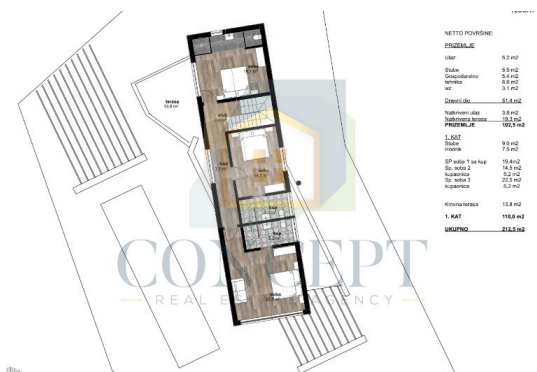
V mírném istrijském krajině, pouze 16 kilometrů od Poreče, se prodává vila moderního designu s plánovanou výstavbou na dvou podlažích a celkovou plochou 179,30 m².

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu, technická místnost a toaleta pro hosty. Velká skleněná okna zajistí dostatek přirozeného světla a propojí vnitřní prostor s upravenou zahradou.

V patře jsou plánovány tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a výstupem na terasu s výhledem na bazén a okolní zeleň.

Z přízemí se vychází na zastřešenou terasu, která vede k bazénu a slunečnímu místu. Zahrada bude osázena středomořskou vegetací a poskytne pocit soukromí a klidu.

Pro vytápění a chlazení je plánováno podlahové vytápění na tepelná čerpadla a klimatizace ve všech místnostech.





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinj ska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V blízkosti se nacházejí všechny potřebné služby pro každodenní život – obchod, škola, školky, restaurace, cyklostezky a přírodní krásy.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.