



Kód :	00400
Lokalita :	Rovinj
Plocha objektu :	188 m ²
Plocha pozemku :	718 m ²
Vzdálenost od centra :	2500 m
Vzdálenost od moře :	20000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2022
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 695.000 €

Na prodej je dům v okolí Rovinja, umístěný v klidné čtvrti, jen několik kilometrů od moře.

Dům o celkové ploše 188 m² se rozkládá na dvou podlažích a nachází se na pozemku o velikosti 718 m². Byl postaven v roce 2022 a skládá se z hlavní části a přístavku - studia o ploše 25 m².

V přízemí hlavní části se nachází kuchyň vyrobená na míru německého výrobce Moderano, jídelna a obývací pokoj s přímým výstupem na upravený dvůr s bazénem. Přízemí zahrnuje také dvě ložnice, každou s vlastní koupelnou, přičemž jedna z ložnic má výhled na bazén a dvůr. V přízemí je také WC pro hosty.

Vnitřní schodiště se dřevěnými schody z dubu vede do patra, kde se nachází další ložnice s terasou, výhledem na moře a okolí a vlastní prostornou koupelnou.

V přístavku je umístěno plně vybavené studio s obývacím



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

pokojem a kuchyní, WC a kotelnou.

Celkově dům má čtyři ložnice a pět koupelen. Všechny místnosti jsou klimatizovány a vytápění je řešeno podlahovým vytápěním a tepelným čerpadlem pro ohřev vody a bazénu. Okna jsou vybavena trojsklem (čtyři roční období) a všechny venkovní plochy mají hydroizolaci.

Dvůr je upravený a oplocený, s bazénem a systémem automatického zavlažování (postřikovače a kapková zálaha). Na dvoře se nachází také venkovní kamenná kuchyně s pecí na chleba a zastřešeným prostorem pro stolování a další venkovní sklad.

Dům má větranou střechu s izolací z minerální vlny o tloušťce 25 cm, stěnovou izolaci o tloušťce 10 cm s fasádou demit, bezpečnostní dveře, plastifikované okapy a bránu s dálkovým ovládáním.

Pro více informací a dohodu o prohlídce nás neváhejte kontaktovat.