



<b>Kód :</b>	00399
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	1250 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	1500 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	1000 m
<b>Orientace :</b>	Jih-západ
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	5
<b>Počet místností :</b>	6
<b>Počet koupelen :</b>	4
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Parkoviště :</b>	Ano
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Balkon :</b>	Ano
<b>Ústřední topení (olej) :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **1.376.000 €**

Na prodej je dům v Poreči, v klidné lokalitě obklopené přírodou, vzdálený 1 km od moře. Plocha domu činí 420 m<sup>2</sup>, rozložených na třech podlažích.

V suterénu se nachází vinárna s kamenným barem, jídelna s krbem, kuchyň, toaleta a skleněný vinný sklep. Vinárna je spojena s ostatními částmi domu vnitřním schodištěm, které vede do přízemí.

V přízemí jsou dvě ložnice, dvě koupelny se sprchovými kouty, obývací pokoj s krbem a výstupem na zimní zahradu a dvůr, kuchyň s jídelnou a spíží.

V prvním patře jsou tři ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu s vanou a sprchou, výstup na balkon a šatní prostor. V patře se nachází další koupelna, další místnost s vestavěnými skříněmi a prostor s výstupem na balkon, který může mít více využití.

Všechny místnosti a ložnice jsou klimatizované a vytápění je



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

prostřednictvím radiátorů na topný olej. Skl storage se nachází v suterénu.

Z přízemí je výstup na krytou terasu a dvůr o rozloze cca 1.250 m<sup>2</sup>, kde se nachází sluneční terasa a bazén o rozloze 77 m<sup>2</sup>. Na dvoře je grilovací zóna s krbem a pecí na chléb, venkovní sklad a kamenný stůl zastíněný vinnou révou.

Dům se prodává plně zařízený a vybavený.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.