



Kód :	00398
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	240 m ²
Plocha pozemku :	540 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	2022
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **870.000 €**

Na prodej je dvojdomek v italském stylu s bazénem v klidné lokalitě v okolí Poreče, vzdálený pouhých 6 km od moře. Dům se nachází na pozemku o rozloze 540 m² a celková obytná plocha činí přibližně 240 m².

V přízemí se nachází hostinská ložnice s šatnou, hostinská koupelna, šatna na zimní oblečení, obývací pokoj s krbem, jídelna a kuchyň vybavená spotřebiči Bosch, vinným sklípkem a italským nábytkem. Podlahy jsou pokryty velkou keramikou formátu 120 x 120 cm a je nainstalováno italské osvětlení a závěsy. V celém domě je rozvedeno podlahové topení Rehau s nastavitelnými parametry, systém fan coil (Mitsubishi Ecodan a Riello), zatímco ohřev vody zajišťuje boiler BAXI 300. Vodovodní instalace a sanitární zařízení jsou značky Villeroy & Boch.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V patře se nacházejí tři prostorné ložnice – dvě s šatnami a vlastními koupelnami, zatímco třetí má také vlastní koupelnu. Dvě ložnice mají výstup na terasu s výhledem na moře a okolní lesy. Všechno zařízení bylo vyrobeno v Itálii a interiér je navíc vybaven ložním prádlem Frette, ručně vyráběnými koberci a kompletním nádobím.

V domě jsou instalována hliníková okna s trojskly a krb v obývacím pokoji. Všechny centrální instalace (voda, kanalizace a třífázový proud) jsou rozvedeny.

Zahrada je zcela oplocená, osázená ovocem a okrasnými rostlinami, a vybavená automatickým zavlažovacím systémem. Součástí pozemku je bazén, venkovní sprcha a dvě parkovací místa. V blízkosti se nacházejí restaurace, obchody, pošta, dětská hřiště a škola.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.