



Kód :	00396
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	137.32 m ²
Vzdálenost od centra :	2500 m
Vzdálenost od moře :	1500 m
Orientace :	Jih
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Terasa :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **475.000 €**

Na prodej je byt v prvním patře s terasou na střeše, celková plocha 137,32 m², na lokalitě blízko centra Poreče a moře.

Byt se skládá z vstupní chodby s šatnou a obývacího prostoru, který zahrnuje obývací pokoj, kuchyň a jídelnu otevřeného typu. Velká skleněná okna v denní části umožňují dostatek přirozeného světla a vedou na krytou terasu. V bytě se nacházejí tři ložnice, jedna koupelna a další toaleta.

Vnitřní schodiště vede na střešní terasu o celkové ploše 106,39 m², přičemž 34,90 m² tvoří zelený pás na střeše. Z terasy je panoramatický výhled na moře. Je plánováno umístění vířivky, letní kuchyně a pergoly.

Byt má dvě parkovací místa na dvoře, k nimž vede cesta spojená se samostatným vstupem, který využívá výhradně tento byt, což zajišťuje dodatečné soukromí. V suterénu se nachází sklad o ploše 20,94 m², který patří k bytu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Topení bude zajištěno podlahovým vytápěním na tepelná čerpadla a je plánována i první fáze pro klimatizace. Podlahy budou pokryty parketami, zatímco v koupelnách a kuchyni bude položena keramika vysoké kvality, v souladu s dosavadními standardy investora.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.