



Kód :	00392
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	137.57 m ²
Vzdálenost od centra :	2500 m
Vzdálenost od moře :	1500 m
Orientace :	Jih
Patro :	1
Počet podlaží :	2
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Terasa :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **475.000 €**

Na prodej je byt o celkové ploše 137,57 m² v prvním patře menší budovy, v blízkosti centra Poreče a moře, s terasou na střeše a výhledem na moře.

Byt se skládá z vstupní chodby s šatnou, obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou v otevřeném konceptu. Velká skleněná okna zajišťují dostatek přirozeného světla, a z obývací části se vychází na krytou terasu.

Byt má tři ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu, zatímco druhá koupelna je určena pro zbývající dvě ložnice.

Vnitřním schodištěm se dostanete na prostornou terasu na střeše o rozloze 87,21 m², včetně 21,28 m² zelené části. Z terasy se nabízí otevřený výhled na moře. Je plánována instalace vířivky, letní kuchyně a pergoly.

K bytu náleží dvě parkovací místa, která budou spojena stezkou k



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

samostatnému vchodu do bytu. Také k bytu patří sklad v suterénu o rozloze 15,20 m².

Je plánováno podlahové topení pomocí tepelného čerpadla a realizace první fáze pro klimatizaci. Podlahy budou pokryty parketami, zatímco v koupelnách a kuchyni bude položena kvalitní keramika. Pro výstavbu a vybavení budou použity kvalitní materiály, v souladu s dosavadními projekty investora.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.