



<b>Kód :</b>	00039
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha pozemku :</b>	1276 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	3000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	6000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Vlastnický list :</b>	Ano

**Cena** **210.000 €**



V klidné vesnici v okolí Poreče, 10 km od města a 6 km od moře, se prodává stavební pozemek o výměře 1.276 m<sup>2</sup>. Nachází se v příjemném a tichém prostředí, pozemek nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu.

Pozemek je orientován na jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Infrastruktura, včetně přípojek na vodu a elektřinu, se nachází v blízkosti, což usnadňuje proces výstavby.

První osídlení se všemi potřebnými zařízeními, jako jsou obchod, škola, pošta a další služby, je vzdáleno pouhé 3 km, což zajišťuje dobrou dostupnost a praktičnost pro každodenní život.

K tomuto pozemku je k dispozici také sousední pozemek o výměře 901 m<sup>2</sup>, který se prodává samostatně za cenu 160.000 EUR. Koupě obou pozemků dohromady může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají větší pozemek nebo rozmanitější možnosti výstavby.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

