



Kód :	00387
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	365 m ²
Plocha pozemku :	530 m ²
Vzdálenost od centra :	800 m
Vzdálenost od moře :	800 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	3
Počet ložnic :	5
Počet místností :	6
Počet koupelen :	3
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **730.000 €**

Otmjená rodinná vila o rozloze 365 m², umístěná na pozemku o rozloze 530 m², v žádané čtvrti města Poreč, 800 m od moře. Dům se rozprostírá na třech podlažích.

V přízemí se nachází prostorná chodba, pracovní pokoj, komora a prádelna, a také vnitřní spojení s garáží.

Následuje velký prostorný obývací pokoj s výstupem na venkovní zastřešenou terasu, jídelna, kuchyň, ze které se vychází na zadní část domu, kde se nachází malá zahrada s různými bylinkami a ovocným sadem.

V prvním patře jsou umístěny 4 ložnice, prostorná terasa a velká společná koupelna. Druhé patro, vysoké podkroví, obsahuje jednu velkou ložnici s vlastní koupelnou.

V části dvora se nachází velký jacuzzi se slunečníkem.

Topení a chlazení je elektrické, klimatizačními jednotkami, a byly nainstalovány všechny rozvody pro topení na topný olej. V suterénu se nacházejí tři samostatné místnosti, které slouží jako



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

sklady.

Žaluzie na každém okně jsou elektrické, stejně jako vnější dvůrní vrata. Video a alarmový systém zajišťují bezpečnost v tomto nádherném domě!

Moře je vzdáleno pouhých 800 m, stejně jako centrum města Poreč.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.