



<b>Kód :</b>	00386
<b>Lokalita :</b>	Novigrad
<b>Plocha objektu :</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	826 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	9000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	9000 m
<b>Orientace :</b>	Jih-západ
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	4
<b>Počet místností :</b>	5
<b>Počet koupelen :</b>	4
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Parkoviště :</b>	Ano
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Balkon :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Tepelné čerpadlo :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2024
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 1.500.000 €

Na prodej je nová vila ve výstavbě na klidném místě v okolí Novigradu, vzdálená 9 km od moře.

Vila se bude skládat z přízemí a patra. V přízemí se nachází chodba, kuchyň, jídelna a obývací pokoj s výstupem na zastřešenou terasu a letní kuchyni. Plánován je také WC, komora, prádelna a jedna ložnice s vlastní koupelnou a terasou. Dále bude v přízemí wellness prostor s lounge zónou a výhledem na přírodu.

V patře budou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, předsíň a výhled na okolní krajinu.

V plánu je upravený dvorek s bazénem o rozloze 48 m<sup>2</sup> a sluneční



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

terasou.

Vila bude situována v prostředí istrijských měst s bohatou nabídkou gastronomických, sportovních a kulturních aktivit.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.