



<b>Kód :</b>	00384
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	545 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	500 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	800 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	6
<b>Počet místností :</b>	9
<b>Počet koupelen :</b>	4
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Parkoviště :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2005
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **870.000 €**

Na prodej je samostatný apartmánový dům vzdálený 800 m od moře, na pozemku o rozloze 545 m<sup>2</sup>. Celková obytná plocha činí 370 m<sup>2</sup>, rozložena na třech podlažích.

Přízemí tvoří prostorný třípokojový byt o rozloze 130 m<sup>2</sup>, který se skládá z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, tří ložnic, dvou koupelen a skladu pod schodištěm.

V patře se nacházejí dva byty zařazené k pronájmu:

- První byt má dvě ložnice s koupelnou, kuchyni, obývací pokoj a terasu, celková plocha je 55 m<sup>2</sup>.
- Druhý byt má jednu ložnici s koupelnou, kuchyni, obývací pokoj a terasu, celková plocha je 50 m<sup>2</sup>.

Všechny byty jsou klimatizované, plně zařízené a vybavené, s velkými prostornými terasami. V domě je zavedena první fáze centrálního vytápění.

Podkroví je nedokončené, s instalacemi pro vodu, elektřinu a kanalizaci. Celková plocha podkroví činí 121 m<sup>2</sup>, z toho přibližně 60 m<sup>2</sup> má výšku 160 až 180 cm.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Dům má energetický certifikát třídy C. Prodává se s kompletním nábytkem a vybavením.

Rok výstavby: 2005.  
Rok legalizace: 2010.

Kromě napojení na městský vodovod má dům také vlastní podzemní vodu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.