



Kód :	00038
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	735 m ²
Vzdálenost od centra :	4000 m
Vzdálenost od moře :	4000 m
Orientace :	Jih
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena **230.000 €**

V okolí Poreče, na klidném místě vzdáleném pouze 4 km od moře a města, se prodává stavební pozemek o celkové ploše 735 m². Nachází se v menší osadě a nabízí krásný výhled na okolní přírodu.

Na pozemek byla získána právoplatná stavební povolení na výstavbu přízemní vily moderního designu. Komunální poplatky byly plně uhrazeny, což umožňuje rychlý začátek stavby bez dalších administrativních překážek.

Pozemek má pravidelný tvar, je orientován na jih a na pozemku jsou k dispozici přípojky na elektřinu, vodu a kanalizaci.

Prodávající je právnická osoba a DPH je zahrnuto v ceně, proto kupující neplatí daň z nabytí nemovitosti.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.