



Kód :	00377
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	130 m ²
Plocha pozemku :	500 m ²
Vzdálenost od centra :	7000 m
Vzdálenost od moře :	7000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Lodžie :	Ano
Ústřední topení (olej) :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2012
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **549.000 €**

Na prodej je okouzlivající vila v klidné lokalitě v okolí Poreče, vzdálená pouhých 7 km od moře a města.

Celková plocha vily činí cca 130 m², zatímco pozemek má 500 m². Skládá se ze tří ložnic – dvou s manželskými postelemi a jedné s jednolůžkem, osvětleného obývacího pokoje a jídelny a plně vybavené kuchyně. Z jedné z ložnic se nabízí panoramatický výhled na moře.

Vila má dvě koupelny – jednu s vanou a druhou se sprchovým koutem. Z obývacího pokoje se vychází na prostornou terasu s soukromým bazénem. Na zahradě se nachází plynový gril a stůl na venkovní stolování.

Topení je zajištěno prostřednictvím centrálního systému a klimatizace.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.