



<b>Kód :</b>	00376
<b>Lokalita :</b>	Motovun
<b>Plocha objektu :</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	200 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	28000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	3
<b>Parkoviště :</b>	Ano
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Balkon :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Krb :</b>	Ano
<b>Stav :</b>	Zrekonstruováno
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano

Cena 485.000 €

S nádherným otevřeným výhledem na centrální Istrii se prodává dvojitý, renovovaný istrijský kamenný dům. Dům má cca 155 m<sup>2</sup> obytné plochy a 300 m<sup>2</sup> upraveného dvora.

Rozprostírá se na třech patrech. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň a jídelna s výstupem na terasu a dvůr, kde se nachází bazén a venkovní gril. V přízemí se také nachází sklad a toaleta.

V patře jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, a také malý prostor na cvičení. Vnitřním schodištěm se dostanete do posledního patra, kde se nachází prostorná ložnice s menším obývacím prostorem a výstupem na velkou terasu s otevřeným výhledem na tři světové strany.

Dům má dvě parkovací místa. Vytápění a chlazení jsou zajištěny klimatizacemi a krbem v obývacím pokoji.

Vzdálenost k moři činí 28 km.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.