



Kód :	00373
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	171 m ²
Plocha pozemku :	6600 m ²
Vzdálenost od centra :	4000 m
Vzdálenost od moře :	7000 m
Počet pater :	2
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Ústřední topení (dřevo) :	Ano
Klimatizace :	Ano
Krb :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **500.000 €**

Na západní části Istrijského poloostrova se nachází dům na pozemku o rozloze 6600 m². Obývací plocha domu činí 171 m², rozložená na přízemí a podkroví.

Při vstupu do interiéru vede chodba do prostorného obývacího pokoje a jídelny, diskrétně oddělené kuchyně s východem na zastřešenou venkovní terasu, a do otevřeného prostoru druhé venkovní terasy před vstupem do domu.

V přízemí se nacházejí dvě ložnice a dvě koupelny. Podkroví je v současnosti sklad, plánuje se však přestavba na další ložnici s koupelnou.

Dům obklopuje velká upravená zahrada, na jejímž pozemku se nacházejí dvě pomocné budovy, které slouží jako hostinský dům.

Topení je zajištěno krbem na dřevo v obývacím pokoji, navíc je zde možnost centrálního vytápění, neboť jsou v místnostech instalovány radiátory.

Zahrada nabízí široké možnosti pro úpravy a využití.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.