



<b>Kód :</b>	00372
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	238 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	1364 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	4000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	19000 m
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	3
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Parkoviště :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Balkon :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Krb :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2017
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena **880.000 €**

Na prodej je krásná kamenná vila, která se nachází v klidné a menší osadě obklopené vinicemi, olivovými sady, loukami a lesy. Z patra domu se nabízí nádherný výhled na moře.

Vila se nachází na pozemku o velikosti 1.364 m<sup>2</sup>, přičemž samotná vila má 238 m<sup>2</sup> obytné plochy.

Dům je rozdělen na přízemí a patro. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, jídelna, kuchyně, toaleta pro hosty, spíž, letní kuchyň, ložnice s vlastní koupelnou a velká terasa.

V patře jsou umístěny dvě velké ložnice, každá s vlastní koupelnou a výstupem na velkou prostornou terasu, ze které je přímý vstup do zahrady.

Na dvoře se nachází bazén o velikosti 70 m<sup>2</sup>. Dále je na dvoře



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

kryté parkování pro dvě auta, zatímco před domem je dostatek místa pro další dvě vozidla.

Topení probíhá pomocí podlahového vytápění, s další podporou klimatizace a krbu v obývacím pokoji.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.