



Kód :	00359
Lokalita :	Žminj
Plocha pozemku :	1246 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	25000 m
Orientace :	Jih
Vlastnický list :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena **93.450 €**

V okolí Žminja se prodává atraktivní stavební pozemek o rozloze 1.246 m², jižní orientace. Pozemek se nachází pouhé 3 km od centra Žminja a 25 km od Rovinja a moře, na klidné lokalitě vhodné pro výstavbu.

Infrastruktura je ihned k dispozici – přípojky na vodu a elektřinu se nacházejí u pozemku. Přístupová cesta je zajištěna a terén je rovný a vhodný k výstavbě.

Podle platného územního plánu je na pozemku možná výstavba rodinných domů nebo vícero rodinných budov s až osmi bytovými jednotkami.

Kupujícím je také k dispozici možnost zakoupení dalšího pozemku stejné rozlohy (1.246 m²), čímž by celková plocha činila 2.492 m² – ideální pro realizaci větších investic nebo kombinaci soukromého a turistického využití.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.