



<b>Kód :</b>	00355
<b>Lokalita :</b>	Labin
<b>Plocha objektu :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	1039 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	6000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	3500 m
<b>Počet pater :</b>	1
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	3
<b>Parkoviště :</b>	Ano
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2022
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 490.000 €

Na klidné lokaci, 6 km od centra Labinu a 3,5 km od moře, se prodává přízemní dům o rozloze 126 m<sup>2</sup>.

Skládá se z vstupní chodby, obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, třech ložnic, třech koupelen a skladu. Kuchyně a obývací pokoj jsou propojeny v open space konceptu, a díky skleněným stěnám je prostor slunný a naplněný denním světlem. Z obývacího pokoje se vychází na krytou terasu a zahradu, ve které se nachází bazén se sluneční terasou.

Topení a chlazení je zajištěno klimatizačními jednotkami. Dům se prodává plně zařízený a vybavený.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.