



Kód :	00352
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	211 m ²
Plocha pozemku :	800 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	3
Počet ložnic :	5
Počet místností :	6
Počet koupelen :	4
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2023
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **685.000 €**

V okolí Poreče, pouhých 5 km od města a 5 km od moře, se prodává vila o rozloze 211 m² na pozemku o velikosti 800 m². Dům se rozprostírá ve dvou podlažích a má celkem pět ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu, zatímco další toaleta se nachází v přízemí.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu, s východem na jednu z teras. V patře jsou čtyři ložnice a dům má celkem tři terasy s výhledem na moře.

Na dvorku se nachází vyhřívaný bazén s elektrolýzou, jacuzzi, sauna a prostor pro odpočinek. Jsou zajištěna tři parkovací místa.

Vytápění je řešeno podlahovým topením s dalšími fan-coil



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

jednotkami pro chlazení a přitápění.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.