



Kód :	00351
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	187 m ²
Plocha pozemku :	272 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Počet pater :	3
Počet ložnic :	5
Počet místností :	6
Počet koupelen :	4
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2023
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena	580.000 €
-------------	------------------

Na prodej je nově postavený dvojdoměk o celkové ploše přibližně 190 m², vzdálený 3 km od centra Poreče a moře. Dům se skládá z přízemí, prvního patra a vysokého podkroví.

V přízemí se nachází vstupní chodba, ložnice s vlastní koupelnou, toaleta, technická místnost a prostorný obývací prostor určený pro kuchyni, jídelnu a obývací pokoj s výstupem do zahrady. Plocha zahrady činí přibližně 200 m² a jsou zde plánována dvě parkovací místa. Instalace bazénu není možná, ale existuje možnost umístění jacuzzi.

V prvním patře se nacházejí tři ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu, zatímco další dvě sdílejí společnou koupelnu. V vysokém podkroví se nachází větší prostor s koupelnou a na jih orientovaným balkonem, který může sloužit jako další ložnice nebo být přizpůsoben různým potřebám.

Dům je postaven z kvalitních materiálů: betonové bloky (Ytong), omyvatelná fasáda (Weber), hliníková okna s trojskly a žaluziemi, ekonomické nordické radiátory a invertorové klimatizace ve všech místnostech. Je zde také kvalitní osvětlení.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.