



Kód :	00347
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	52.45 m ²
Vzdálenost od centra :	1000 m
Vzdálenost od moře :	800 m
Orientace :	Západ
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	4
Počet ložnic :	1
Počet místností :	2
Počet koupelen :	1
Počet parkovacích míst :	1
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena **241.520 €**

Na prodej je byt o výměře 52,45 m² v přízemí nové obytné budovy v Poreči, vzdálené pouhých 800 m od moře. Byt se skládá z vstupní chodby, koupelny, ložnice a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, která má výstup na balkon.

Byt je součástí moderního bytového komplexu, který se skládá ze dvou budov s celkem 88 byty rozloženými na čtyřech patrech. Podzemní podlaží budovy je určeno pro garážová parkovací místa a sklady, které jsou zahrnuty v ceně bytu.

V ceně je zahrnuto parkovací místo před budovou a je možné také dokoupit parkovací místo v garáži budovy.

Komplex byl navržen podle moderních standardů a vyznačuje se kvalitními hliníkovými okny, vysoce účinným systémem vytápění a chlazení pomocí tepelných čerpadel, elektrickým výtahem, podzemními kontejnery na odpad, optickým internetem, možností správy a údržby bytů, elektrickými nabíječkami pro vozidla a špičkovými materiály podlahových krytin.

Umístěn v klidnější části města, byt představuje kvalitní možnost pro život nebo investici, s mořem a centrem Poreče jen pár minut chůze.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.