



Kód :	00346
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	229.82 m ²
Plocha pozemku :	914 m ²
Vzdálenost od centra :	15000 m
Vzdálenost od moře :	15000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **780.000 €**

Na prodej je moderní vila ve výstavbě, která se nachází na klidné lokalitě vzdálené pouhých 12 km od Poreče a moře. Jedná se o vilu moderního designu, která bude postavena na pozemku o rozloze 914 m², v prostředí zeleně, na místě vhodném pro klidný pobyt a zároveň v blízkosti všech důležitých služeb.

V rámci oploceného dvora bude vila mít bazén o rozloze 30,84 m² a letní kuchyni o rozloze 9,86 m². Je plánována také tvorba středomořské zahrady s trávníkem a automatickým zavlažováním, tři parkovací místa, jakož i venkovní osvětlení. Vjezdová brána bude vybavena automatickým otevíráním a objekt bude mít systém video dozoru a alarm.

Celková netto plocha vily bude činit 229,82 m², rozložena na dvě patra - přízemí a první patro. V přízemí se bude nacházet přístřešek u vchodu, chodba, ložnice s koupelnou, toaleta pro hosty a prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ze kterého se bude vycházet na částečně zastřešenou terasu. Vnitřním schodištěm se přistupuje do prvního patra, kde jsou plánovány tři



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ložnice, každá s vlastní koupelnou a balkonem.

Vila bude mít železobetonovou konstrukci, fasádní systém s tepelnou izolací o tloušťce 8 cm, PVC vnější okna s elektrickými žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, a vnitřní dveře z přírodního dřeva. V přízemí budou položeny keramické dlaždice, zatímco v ložnicích je plánována plovoucí podlaha. Topení a chlazení budou zajištěny systémem tepelného čerpadla – podlahové topení na systému vzduch-voda, spolu s dodatečnými split jednotkami pro přechodná období. V obývacím pokoji je plánován komín s možností instalace krbu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.