



Kód :	00340
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	76.27 m ²
Soukromá zahrada :	60 m ²
Vzdálenost od centra :	200 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Jih
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	4
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 266.945 €

Na prodej je komfortní byt v přízemí novostavby v okolí Poreče, celková plocha činí 76,27 m². Byt se nachází na klidné lokalitě, pouhých 200 m od centra obce a 3 km od moře.

Byt se skládá z vstupní chodby, koupelny, dvou ložnic, přičemž hlavní má vlastní koupelnu, a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v open space uspořádání, s výstupem na terasu spojenou se zahradou o ploše přibližně 60 m².

Byt bude vybaven klimatizací pro vytápění a chlazení. Elektrické rolety budou nainstalovány v obývacím pokoji a jídelně, a na všech oknech budou zabudovány sítě proti hmyzu.

K bytu náleží jedno parkovací místo.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.