



Kód :	00339
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	88.16 m ²
Soukromá zahrada :	60 m ²
Vzdálenost od centra :	200 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Jih
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	4
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **308.560 €**

Na prodej je komfortní byt v přízemí novostavby v okolí Poreče, celkové ploše 88,16 m². Byt se nachází na klidné lokalitě, pouhých 200 m od centra osady a 3 km od moře.

Byt "A" se skládá z vstupní chodby, otevřeného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, s východem na terasu spojenou se zahradou. Dále se nacházejí tři ložnice, z nichž hlavní má vlastní východ na terasu a zahradu, společná koupelna a samostatné toalety.

Byt bude vybaven klimatizací pro vytápění a chlazení. Elektrické rolety budou instalovány v obývacím pokoji a jídelně, a na všech oknech budou zabudovány sítě proti hmyzu.

K bytu náleží jedno parkovací místo a zahrada o ploše přibližně 60 m².

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.