



Kód :	00338
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	2300 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	16000 m
Orientace :	Jih-východ
Vlastnický list :	Ano

Cena **130.000 €**

V okolí Vižinade, vzdálené 3 km, se prodává stavební a zemědělská parcela o celkové ploše 2.300 m², z čehož 1.000 m² se nachází v rámci stavební zóny. Pozemek se nachází na okraji vesnice, 16 km od Poreče a moře, na východní straně osady, obklopen lesem. Plocha je mírně svažité, travnatá a má tvar lichoběžníku: v nejširší části má šířku 43 m, respektive 50 m, a v nejúžším části 17 m, respektive 20 m.

Pozemek má přístupovou cestu a přípojky na vodu a elektřinu se nacházejí v těsné blízkosti. Pro plánované rozšíření silnice je potřeba vyčlenit přibližně 25 m², čímž stavební část zůstává okolo 975 m². Stavební část parcely činí přibližně 450 m² a maximální zastavěnost činí přibližně 275 m².

Podle platných územních plánovacích podmínek (IV. změny a doplňky Územního plánu obce Vižinada - Visinada, Úřední noviny obce Vižinada - Visinada, č. 13/24) lze na tomto pozemku stavět budovy:

- pro bydlení,
- pro veřejné a společenské účely,
- pro hospodářské účely (obchodní, služby, řemeslné, obchodní, výrobní, pohostinské a turistické).

Pro bydlení jsou povoleny:

- jednopodlažní budovy (1 bytová jednotka),
- rodinné budovy (2 bytové jednotky),
- vícebytové budovy (nejméně 3, maximálně 5 funkčních bytových jednotek).

Maximální zastavěnost činí 275 m² a maximální výška, v závislosti na typu budovy, až 9 m, s maximálně třemi nadzemními podlažími. Uvnitř parcely je povolena výstavba pomocných objektů (garáže, přístřešky, sklady) do maximální velikosti 50 m². Dále je povolena výstavba otevřeného bazénu o ploše do 100 m², který musí být minimálně 3 m vzdálen od hranice a započítává se do výpočtu zastavěnosti.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Prodává se v kompletu se zemědělským pozemkem.

Pro více informací a dohodu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.