



Kód :	00336
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	195 m ²
Plocha pozemku :	784 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	800 m
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2022
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 830.000 €

Na prodej je vila v jedné z nejžádanějších částí Poreče, vzdálená pouhých 800 m od moře a v blízkosti centra města.

Vila má hrubou obytnou plochu 195 m² a nachází se na pozemku o rozloze 784 m². Rozprostírá se na přízemí a patře. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, jídelna, toaleta a ložnice s vlastní koupelnou. V patře jsou chodba a tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a balkonem.

Topení je řešeno podlahovým vytápěním s tepelným čerpadlem značky Viessmann a ve všech místnostech jsou nainstalovány klimatizace. Na střeše jsou umístěny solární panely pro ohřev vody.

Na skleněných stěnách a oknech jsou elektrické rolety a sítě proti hmyzu. Okna jsou vyrobena z PVC, zatímco skleněné stěny v obývacím pokoji jsou hliníkové.

Při výstavbě a vybavení vily byly použity vysoce kvalitní



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

materiály s důrazem na každý detail. Všechny kusy nábytku byly pečlivě vybrány, aby zajistily pohodlí a harmonický vzhled prostoru. Vila je navíc vybavena alarmovým systémem.

Na pozemku se nachází bazén o rozloze 32 m², obložený kameny a vybavený vytápěcím systémem. Vedle bazénu je zastřešená letní kuchyně se stolem pro stolování a venkovním WC.

Vstupní vrata na pozemek jsou na elektrický pohon a na pozemku je dostatek místa pro parkování čtyř automobilů.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.