



Kód :	00330
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	183 m ²
Plocha pozemku :	692 m ²
Vzdálenost od centra :	8000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Počet WC :	2
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **948.750 €**

Na prodej je dvojitá vila v klidné čtvrti v okolí Poreče, vzdálená 8 km od města a 5 km od moře. Čtvrť disponuje obchodem, stravovacími zařízeními a dalšími službami potřebnými pro každodenní život.

Jedná se o vilu ve výstavbě, přičemž dokončení prací je plánováno na polovinu roku 2025. Předmětem prodeje je polovina dvojitě vily s celkovou obytnou plochou 183,21 m² a přílehlou zahradou o rozloze 692 m². Vila se rozkládá na dvou podlažích.

V přízemí se nachází vstupní chodba, toaleta, technická místnost, kotelna, venkovní toaleta, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj s výstupem na zastřešenou terasu. Dále je zde bazén o velikosti 36 m² s plánovaným vytápěním. V patře se nachází chodba a tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a výstupem na prostornou



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

terasu. Výhled na moře bude možný jak z přízemí, tak z patra.

Pro vytápění a chlazení bude nainstalováno tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním a dalšími fan-coil jednotkami. Vila bude stavěna z vysoce kvalitních materiálů, včetně cihel Wienerberger Profi Ziegel, sanitární techniky Hansgrohe, oken a dveří Schüco, tepelného čerpadla Viessmann, ventilačního systému Lunos a fasádní izolace Styro-foam EPS o tloušťce 10 cm.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.