



Kód :	00325
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	220 m ²
Plocha pozemku :	548 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	3
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 825.000 €

Na prodej je vila v klidné oblasti Poreče, vzdálená pouhé 2 km od moře a města.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyň a jídelna propojené do otevřeného prostoru, jedna ložnice, toaleta a technická místnost. V prvním patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a výstupem na terasu. Na nejvyšším patře je wellness prostor se saunou a další koupelnou.

Pro vytápění je navržen systém podlahového topení pomocí tepelného čerpadla, a příjemná teplota je zajištěna v každé místnosti. Byly použity kvalitní materiály a detaily, a obývací pokoj dále doplňuje krb.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.