



Kód :	00323
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	230 m ²
Plocha pozemku :	1604 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	10000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Počet WC :	2
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Garáž :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 1.400.000 €

Na prodej je moderní vila s otevřeným výhledem na moře, vinice a olivové sady, v okolí Poreče, vzdálená 10 km od moře a 2 km od centra obce, kde se nachází obchod, pošta a škola.

Vila se nachází na pozemku o rozloze 1 604 m² a celková obytná plocha činí přibližně 230 m², rozložená na dvou patrech.

V přízemí se nachází vstupní hala, toaleta pro hosty, otevřený obytný prostor, kde je kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, s výstupem na zastřešenou terasu, kde se nachází letní kuchyň o rozloze 42 m², toaleta a sklad. V přízemí je také jedna ložnice s vlastní koupelnou.

V patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, a velká,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Částečně zastřešená terasa o rozloze 78 m², na které se nachází jacuzzi, z níž je panoramatický výhled na moře a krajinu.

Na zahradě se nachází upravená okrasná zahrada ve středomořském stylu s bazénem o rozloze 50 m² na slanou vodu, obloženým keramikou.

Topení a chlazení jsou zajištěny podlahovým vytápěním a tepelným čerpadlem, s dodatečným vybavením s ventilokonvektory (fan-coily). Vila byla postavena z vysoce kvalitních materiálů známým investorem.

Cena zahrnuje DPH, takže kupující neplatí daň z převodu nemovitosti ve výši 3 %.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.