



Kód :	00322
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	200 m ²
Plocha pozemku :	1030 m ²
Vzdálenost od centra :	14000 m
Vzdálenost od moře :	14000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Ústřední topení (olej) :	Ano
Klimatizace :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	1905
Rok rekonstrukce :	2008
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **695.000 €**

Na prodej je zrenovovaný kamenný dům v okolí Poreče, který je vzdálen pouhých 14 km od moře.

Dům byl postaven v roce 1905 a kompletní renovace proběhla v roce 2008. Nachází se na pozemku o rozloze 1030 m² a obytná plocha činí přibližně 200 m², rozložená na dvou patrech.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelnou, jedna ložnice a koupelna. Interiér se vyznačuje dřevěnými trámy, kamennými zdmi a rustikálními detaily.

V patře jsou umístěny tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, a velká krytá terasa s výhledem na moře a okolní přírodu.

Topení je zajištěno centrálním systémem pomocí radiátorů, a chlazení klimatizací.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na dvorku se nachází bazén o rozloze 48 m², obložený keramickými dlaždicemi.

Dům se prodává plně vybavený a zařízený.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.