



Kód :	00321
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	370 m ²
Plocha pozemku :	627 m ²
Vzdálenost od centra :	1000 m
Vzdálenost od moře :	10000 m
Počet pater :	2
Počet ložnic :	5
Počet místností :	8
Počet koupelen :	5
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	3
Soukromý bazén :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2015
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **1.250.000 €**

Na prodej je prostorný dům s výhledem na moře v okolí Poreče, v klidné istrijské vesnici s potřebnými službami jako obchod, pošta a banka.

Dům o celkové obytné ploše přibližně 370 m² se rozprostírá ve třech podlažích - suterénu, přízemí a patře. Nachází se na pozemku o rozloze 327 m², který je zcela oplocen a pěkně upraven.

V suterénu se nachází chodba, ateliér, dvě komory, technická místnost, toaleta pro hosty, jedna ložnice, vinný sklípek a další kuchyň.

Přízemí zahrnuje vstupní halu, obývací pokoj, kuchyň, jídelnu, jednu ložnici, prádelnu, koupelnu, toaletu pro hosty a další ateliér. V patře se nacházejí tři ložnice, dvě koupelny a dvě terasy - otevřená a zastřešená - z nichž je výhled na moře.

Na zahradě se nachází bazén o rozloze 38 m² a tři parkovací místa.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.