



Kód :	00032
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	454 m ²
Plocha pozemku :	6271 m ²
Vzdálenost od centra :	15000 m
Vzdálenost od moře :	15000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	6
Počet místností :	8
Počet koupelen :	6
Počet WC :	2
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	6
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2020
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Stará cena : 1.490.000 €

Nová cena : 1.199.990 €

Na klidné lokalitě, 15 km od Poreče a moře, se nachází prostorná vila o rozloze 454 m². Vila byla postavena na pozemku o velikosti 2008 m², k níž náleží dalších 4262 m² nezastavěného pozemku, což znamená, že celková plocha zahrady činí 6271 m². Tato vila nabízí naprosté soukromí a klid, a zároveň je blízko všech potřebných služeb.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice, dvě koupelny, dvě toalety, komora, prádelna s kotelnou a krytá terasa. V patře jsou čtyři ložnice, každá s vlastní koupelnou, a terasa s nádherným výhledem na přírodu.

Vila je vybavena podlahovým vytápěním, klimatizačními jednotkami a alarmovým systémem. Zahrada je pečlivě upravená a nachází se zde bazén o velikosti 36 m², ideální pro relaxaci. Jsou



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zajištěna parkovací místa pro šest automobilů. Tento objekt poskytuje spojení komfortu, soukromí a přírodního prostředí, ideální pro rodinný život nebo odpočinek.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.