



Kód :	00315
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	158 m ²
Plocha pozemku :	550 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	4000 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	4
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2018
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **630.000 €**

Na prodej je pěkně zařízený dvojdomek, který se nachází pouze 4 km od moře a pláží a přibližně 5 km od města Poreč.

Celková obytná plocha domu činí 158 m² a je umístěn na pozemku o rozloze 550 m². V přízemí se nachází vstupní chodba, plně vybavená kuchyně, jídelna, obývací pokoj s krbem a komora. Také v přízemí je umístěna ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, přičemž obývací pokoj má východ na terasu a upravenou zahradu.

V patře domu se nacházejí dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasou. Topení a chlazení je zajištěno klimatizací ve všech místnostech.

Dům se prodává plně zařízený. Je vybaven PVC okny v antracitové barvě, má dobrou tepelnou izolaci a dvě parkovací místa. Všechny potřebné služby jsou dostupné v blízkosti, což tuto nemovitost činí vhodnou pro celoroční bydlení.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.