



Kód :	00310
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	95 m ²
Plocha zahrady :	32 m ²
Vzdálenost od moře :	40 m
Orientace :	Severo-východ
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	1968
Rok rekonstrukce :	2017
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 530.000 €

V srdci starobylého jádra Poreče se prodává moderně zařízený byt v přízemí, s celkovou plochou 95,30 m². Byt byl kompletně zrenovován v roce 2017 a prodává se zařízený.

Skládá se z vstupní chodby, prostorné kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem v otevřeném konceptu, prádelny a dvou ložnic, každá s vlastní koupelnou – z nichž jedna je vybavena jak vanou, tak sprchovým koutem. Z obývacího pokoje je východ na intimní terasu, na které jsou připraveny přípojky pro letní kuchyň a jacuzzi.

Speciální šarm prostoru dodává zachovaný originální kamenný sloup z původní výstavby a dodatečné přirozené světlo zajišťují dvě solární trubice (solar tube) zabudované během renovace.

Byt má podlahové topení po celé ploše a každá místnost je vybavena klimatizací. Okna jsou chráněna sítěmi proti hmyzu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kontaktovat.