



<b>Kód :</b>	00307
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	54.4 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	200 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	2000 m
<b>Orientace :</b>	Západ
<b>Patro :</b>	2
<b>Počet podlaží :</b>	2
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Skladovací místnost :</b>	7.9 m <sup>2</sup>
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Balkon :</b>	Ano
<b>Ústřední topení (elektrina) :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2004
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 200.000 €

V klidné lokalitě v okolí Poreče, vzdálené pouhé 2 km od moře a 5 km od města, se prodává byt o rozloze 54,40 m<sup>2</sup> s galerií přibližně 16 m<sup>2</sup>. Nachází se ve druhém patře budovy s celkem devíti byty, postavené v roce 2004.

Byt se skládá z před síně, obývacího pokoje s jídelním koutem, vybavené kuchyně, dvou ložnic a koupelny. Z balkonu o rozloze přibližně 10 m<sup>2</sup> se nabízí nádherný otevřený výhled na moře.

K bytu náleží jedno parkovací místo a uzavřená komora o rozloze 7,90 m<sup>2</sup>. Topení je zajištěno elektrickými radiátory a klimatizací.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.