



Kód :	00306
Lokalita :	Kanfanar
Plocha objektu :	160 m ²
Plocha pozemku :	300 m ²
Vzdálenost od centra :	600 m
Vzdálenost od moře :	8000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Rok výstavby :	2023
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena 450.000 €

Na prodej je moderní a kvalitně postavený dvojdomek v Kanfanaru, vzdálený pouhých 8 km od moře.

Dům se rozprostírá na dvou podlažích a má vlastní oplocenou a dlažební zahradu s bazénem a dvěma parkovacími místy. Nachází se na klidné lokalitě a nabízí výhled na moře již z přízemí, který je ještě výraznější z prvního patra.

V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna, technická místnost a otevřený prostor kuchyně a obývacího pokoje s východem na zastřešenou terasu. V patře jsou tři ložnice a dvě koupelny, přičemž dvě ložnice mají východ na společný balkon s výhledem na moře a přírodu.

Dům byl postaven a vybaven vysoce kvalitními materiály. Topení je ústřední pomocí tepelného čerpadla, zatímco chlazení je zajištěno klimatizačními jednotkami ve všech místnostech. Vchod je zastřešen a zahrada je plně upravená a oplocená, což zajišťuje soukromí.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Vzdálenost do obchodu, pošty, kavárny a restaurace je 600 m, a vstup na Istrijský ypsilon je vzdálen pouhé 2 km.

Možnost koupě obou domů.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.