



<b>Kód :</b>	00303
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	500 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	400 m
<b>Orientace :</b>	Západ
<b>Patro :</b>	Přízemí
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	2
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	1985
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Podlažní elaborát :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena 230.000 €

V širším centru Poreče, na mimořádně žádané a luxusní lokalitě vzdálené pouhých 400 metrů od moře, se prodává byt o celkové ploše 94 m<sup>2</sup>, který je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což poskytuje dodatečnou flexibilitu a možnosti využití.

Hlavní bytová jednotka o rozloze 60 m<sup>2</sup> se skládá ze dvou ložnic, koupelny a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Tato část bytu je příjemná pro bydlení a každodenní život, a díky dobré organizaci prostoru poskytuje pohodlí a funkčnost.

Druhá jednotka, studio apartmán o rozloze 34 m<sup>2</sup>, má samostatný vstup a může být využívána jako samostatný prostor pro hosty, rodinné příslušníky nebo k pronájmu. Tato konfigurace je ideální pro všechny, kteří hledají byt s dodatečnými možnostmi využití, ať už k bydlení nebo jako investici.

K bytu náleží jedno parkovací místo a další hodnotou je část zahrady, která je volně k dispozici, což poskytuje možnost pobytu venku v klidném prostředí.

Topení a chlazení je zajištěno pomocí klimatizace, což umožňuje



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

příjemnou teplotu po celý rok.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.