



Kód :	00302
Lokalita :	Motovun
Plocha pozemku :	443 m ²
Vzdálenost od centra :	4000 m
Vzdálenost od moře :	25000 m
Orientace :	Jih
Rok výstavby :	1968
Možnost přístavby :	Ano
Stav :	K rekonstrukci
Vlastnický list :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano

Cena **330.000 €**

Na prodej jsou domy k renovaci umístěné na pozemku o celkové rozloze 443 m², na výjimečné lokaci v obci Pavati, jen 4 km od Motovunu a 25 km od moře. Pozemek se nachází uprostřed nedotčené přírody, obklopen lesem, s otevřeným panoramatickým výhledem na Motovun a zelené kopce střední Istrie.

Na pozemku je nainstalován elektrický rozvaděč od HEPu, zatímco vodovodní přípojka se nachází na hranici pozemku. Kanalizace není zavedena, ale existuje možnost instalace septiku.

Jedná se o více domů, které spolu tvoří samostatný pozemek, a jejich současný stav poskytuje budoucímu majiteli svobodu v plánování renovace a úprav prostor. Je také možné dodatečně zakoupit zbytek vesnice, čímž by se otevřela širší perspektiva pro vytvoření jedinečné celistvosti v tomto klidném, autentickém prostředí.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.