



Kód :	00298
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	205 m ²
Plocha pozemku :	542 m ²
Vzdálenost od centra :	400 m
Vzdálenost od moře :	10000 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 716.000 €

Na prodej je dvojdoměk umístěný v klidné lokalitě v okolí Poreče, vzdálený 10 km od moře a 12 km od města. Dům bude mít přibližně 205 m², rozložených na dvou podlažích.

V přízemí se bude nacházet vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu, toaleta a ložnice s vlastní koupelnou. Z obývacího pokoje se bude vycházet na zastřešenou terasu a zahradu, kde bude bazén, sklad a letní kuchyně.

V patře budou další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, a jedna zastřešená a jedna nezastřešená terasa. Dům bude orientován na jihozápad, s otevřeným výhledem na moře.

Dvojdoměk bude spojen s druhou jednotkou pouze strojovnou, a



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

další soukromí zajistí živý plot nebo zeď.

Topení bude zajištěno tepelným čerpadlem, zatímco pro chlazení budou použity klimatizace. Dokončení výstavby je plánováno na prosinec 2025.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.